

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 124/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 07 tháng 10 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 70/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của TAND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 80/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự Định Quán.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 162/2025/HDDV-ĐGTS.ĐN ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 162/2025/QC-ĐN ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá; Quyền sử dụng đất:

Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích 308 m², đất tọa lạc tại xã Phú Hòa, huyện Định Quán thuộc thửa đất số 208, tờ bản đồ số 14 (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m²; đất trồng cây lâu năm 208,0m², thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 01/01/2060); theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số BE 386808, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00430 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 19/6/2013 cho chị Phương Anh đứng tên, bảo đảm cho Hợp đồng tín dụng số LD2007100299 ký ngày 16/3/2020 (theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 1381-3692/TC ký ngày 17/6/2020, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 17/3/2020).

Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích 762m², đất tọa lạc tại xã Phú Hòa, huyện Định Quán thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ số 14 (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m²; đất trồng cây lâu năm 662,0m², thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 01/01/2060); theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số CD 209008, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00804 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/02/2016, cập nhật chủ sử dụng mới ngày 04/10/2019 cho chị Phương Anh và anh Khánh đứng tên, bảo đảm cho Hợp đồng tín dụng số 202226679007 ký ngày 17/6/2022 (theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 1381-3692/TC ký ngày 17/6/2022, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 22/6/2022).

- Toàn bộ tài sản trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian trong giờ hành chính từ 7h30 ngày 04/11/2025 đến 17h00 ngày 06/11/2025

- Địa điểm xem tài sản: ấp Phú Hòa 2, xã Phú Hòa, tỉnh Đồng Nai

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 7h30 ngày 07/10/2025 đến 17h00 ngày 07/11/2025 Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: **900.528.000 đồng** (Chín trăm triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn đồng).

+ Tài sản 2: **1.195.798.000 đồng** (Một tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn đồng)..

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản 1: **200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

+ Tài sản 2: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: **180.105.000 đồng** (Một trăm tám mươi triệu, một trăm lẻ năm nghìn đồng).

+ Tài sản 2: **239.159.000 đồng** (Hai trăm ba mươi chín triệu, một trăm năm mươi chín nghìn đồng).

Thời gian nộp từ 07h30 ngày 07/10/2025 đến 17h ngày 07/11/2025

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **10h00 ngày 12/11/2025**, tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Địa chỉ: ấp Hiệp Tâm 1, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

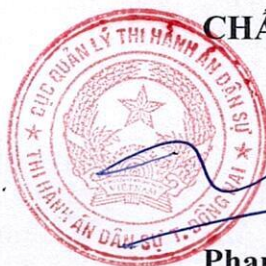
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai;

điện thoại: 0888.154.369 – 02516.513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Hòa;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Thường